



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ

Земун, Стевана Марковића 8/II

Посл.бр. ИИ 320/2026

Дана: 23.04.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **Батрић Радуновић, 11000 БЕОГРАД, ул. Раваничка бр. 4, ЈМБГ 1411970710195**, чији је пуномоћник адв. Миле Чогурић, Београд, Чакорска бр. 1А, против извршног дужника **Стеван Аћимовић, 11000 БЕОГРАД, ул. Сокобањска бр. 1А, ЈМБГ 0908958710544**, ради извршења на основу извршне исправе, дана 23.04.2026. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ, и то:

- **Воћњак 1. класе, површине 11а 93м², број дела 1, врста земљишта – градско грађевинско, потес Сокобањска, катастарска парцела 20541/9 КО Савски Венац,**

утврђене тржишне вредности у износу од 203.122.792,67 динара,

НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА.

II На основу споразума странака непокретности из става првог закључка продају се купцу – извршном повериоцу Батрић Радуновић, 11000 БЕОГРАД, ул. Раваничка бр. 4, ЈМБГ 1411970710195.

III Уговор о продаји непосредном погодбом по споразуму странака закључиће се **у року од 20 дана од дана доношења и објављивања Закључка о продаји**, на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља у Београду, у Земуну, ул. Стевана Марковића 8/2, канцеларија 201.

IV Продавац продаје, а купац купује непокретност из става првог изреке закључка за купопродајну цену у износу од **203.122.792,67 динара.**

Цена непокретности је утврђена споразумом извршног повериоца и извршног дужника од 25.03.2026. године који је Јавном извршитељу достављен дана 27.03.2026. године.

V Купац је ослобођен уплате јемства у висини од 15% од процењене вредности предмета продаје, будући да његово потраживање превазилази износ јемства.

VI Процена вредности непокретности извршена је дана 26.02.2026. године, а тржишна вредност непокретности на дан процене утврђена је Закључком о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. ИИ 320/2026 од 01.04.2026. године.

VII На дан процене вредности непокретности, на истој се налазе 3 (три) објекта који нису евидентирани у катастру непокретности: портирница, помоћни објекат и надстрешница.

VIII На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретности уписаној у Лист непокретности КО Лештане постоје уписани терети као у Г-листу.

IX Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах након закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

X Купац је дужан да износ купопродајне цене уплати у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља Бојана Костића, број **205-000000251815-79** код НЛБ Комерцијална банка ад Београд, са напоменом „уплата остатка цене у извршном предмету ИИ 320/2026“.

XII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

Јавни извршитељ

Бојан Костић

